

HAPPY VOICE Vol.1

～ご契約者様のお声～

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

お家の共用施設やお家の近隣の
小公園に遊びたい。お家の近所
を出して、小公園の共用施設を使
って遊ぶのがいいですね！

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- ・資産価値(におの浜エリア)
- ・ZEH-M オフエントドマノバン
- ・大規模マンション

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

馬場やスーパーへのアクセスが良い「暮らし
やすい」と、徒歩数分びなぎ公園という
「自然と距離の近さ」の両方がポイント。
(びなぎの松崎でも親身に対応して下さり、(びなぎの松崎)

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

馬場に近いうちに歩いて琵琶湖に
行くのがいい。住環境は最高だと
思い購入を決めました。
お家もおいしい！

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

滋賀県「初」のZEH(ゼロ)に惹かれました！
1ツのマンションはレベルの違う高断熱
税制の優遇や、ローンの金利も下がる。
中古で売るとも今後はお金に
なりそう！

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

子育てしやすい環境が整っている感じで、
琵琶湖も近く、公園も沢山の自然に囲ま
れているのが嬉しい。
馬場やスーパーが近いのもポイント。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖湖畔におて散歩が
楽しめるのが魅力です。暮らし
生活するにも便利で、自然も
多い点が良いと思います。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

京都のvibronマシナも探していましたが、
高断熱で環境もよく、最初はお金に
お金のポイントも環境も京都にもよく、価格
も抑えらるのを見つけています！

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

学童サービスのイベントに
参加した時に、ここで
子供を育てたいと思いました。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

自走式駐車場が嬉しい。今は機械式駐車場を
利用しているため雨の日や悪天候で苦痛があり、
そのストレスから解放されることが一番嬉しいです。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖が近く、自然が豊かで、生活環境が
とてもよい。学童交差点も近いのがポイント。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

滋賀県内は意外と琵琶湖の近くで遊べるエリアが
少なくて、びなぎにおの浜に来ていました。
大好きなおの浜に住めるのが楽しみ！



※image



HAPPY VOICE Vol.2

～ご契約者様のお声～

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖まで約15分！自然豊かな好住地が
一番のポイントでした。
しかもスーパーなどの買物にも近くて便利。
車を取って車に乗って行くのも安心です。
生活がスムーズだと思います。



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

住み替えの場所として、琵琶湖が見えるところも
探していました。中古マンションを探していたのですが、
担当者さんの対応、新築マンションの契約と引き換えに
回りの移り変わりが楽しみです。



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

マックスバリュ어가24時間営業
夜に買い忘れがあった時
すぐに行けるのが魅力



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

・ZEH(1) 次世代を見据えた物件だったこと
・学習が併設されていること、パティールームなど共用
施設が充実していること！部、パティールームに授業室が
あるのもとても助かりました。子育て世代にはとても
ありがたい、優しいところだと思います。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

・バスに近しい
・利便性
・子育てしやすい環境



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖まで近く、散歩を楽しめるところが
魅力を感じ、購入いたしました。実際に歩いて
おりましたが風が気持ちよく、ここで弁当を
食べるのも楽しそうです。



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

息子と日常でバス釣りに行くのを
楽しみにしています。なぎさ公園が
近いのがいいですね。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- ・周辺環境が素晴らしい！
- ・駐車場が自走式！
- ・追分・田川(壳山)がステキだ！
- ・住む日が待てない！！

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

・土地がよかったです。
・新築マンションの割に、琵琶湖まで
15分。ランニングアウトがしやすい(自然豊か)
価格も、比較的リーズナブルなため



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖岸に近いこと
母校・藤所高校も近く、なじみのある土地
面商賃貸跡地で街の中心。周辺施設が
充実していること。商業角地下見はしがたい



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

子供が平野小学校に通っていて
先生も熱心なので、転校しないように
同じ学区で探しました！



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

周辺の分譲マンションに住んで居ますが、
機械式駐車場がリスクになっていて、買値も決断
しました。自走式の駐車場はやっぱりいいですね。



CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- ・駅から近い、駅近
- ・自走式駐車場が安心

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- ・担当者が大変よかったです。
- ・安心して住める住環境が
気に入っています



※image

HAPPY VOICE Vol.3

～ご契約者様のお声～

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

子育て環境が良い。
京都まで3駅13分でいける。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖が近く、立地条件が良い。
オール電化のシステム

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

自走式駐車場
なごみ公園、スーパー、ときめき坂
大津の思い出の場所
家族の幸せを叶えるマンション

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

資産価値(におの浜エリア)
ZEH-M オリエントマンション
大規模マンション

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

環境が良い
びわ湖が近い。
22坪深い西武百貨店の跡地

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

におの浜が近く住みやすと感じた。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

湖岸が近い
買い物が便利
駐車場の自走式
生ゴミ処理の出来子

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖が近く、環境が良い

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

周辺環境が充実している。琵琶湖湖岸でウォーキングしやすい。大阪、京都へのアクセスもよい。
アクセスの良さと同時に環境がととのっていて生活しやすいから。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

びわ湖に近く、周辺施設が充実している
共有施設が豊富

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖の近くで公園もたくさんある
環境がとても良いと思えた。

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

におの浜二丁目という立地
京都、大阪へのアクセス

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

自然環境が豊か
設備が充実している
駅から近く通勤に便利
買い物もスーパー近く(に)便利

滋賀 琵琶湖を 感じられるエリア
新しい生活が楽しめるに子育てエリア
22坪超の広さ

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

びわ湖に近い立地
77坪の共用施設がある

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

湖岸が近い
買い物が便利
駐車場の自走式
生ゴミ処理の出来子

CIELIA シェリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

岸山の自然環境が素晴らしい
近所、牧場にもいい環境がいろいろある

HAPPY VOICE Vol.4

～ご契約者様のお声～

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
琵琶湖から近い自然豊かな環境
駅徒歩圏内で職場、京都にも行きやすい
共用設備が充実している。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
琵琶湖岸に近い場所
利便性が高い。(交通、買い物、医療)
現居住地より暖い(特に冬)

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
・周辺環境が充実している。琵琶湖湖畔でウー
キングもしやすい。大阪、京都へのアクセスもよい。
・アクセスの良さと同時に環境がととのって
いて生活しやすいところだから。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
買い物施設が便利
共用施設(ジム、ラウンジ、ステイールーム)が
楽しみ
オール電化
大規模物件なので管理費、修繕費が
安く済む

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
琵琶湖に近い
自走式駐車場
どこにでも行ける立地

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
駅に近いのに歩いて琵琶湖に
足をのびせ住環境は最高だと
思い購入を決めました。
気持ちいい!!

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
近くに公園があり、夜間施設も夢見ている立地が
魅力的でした。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
琵琶湖畔にあって散歩が
楽しめるのが魅力です。楽しみ!
生活するにも便利で、自然も
多いところが良いと思い決めました。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
お買い物にも便利で、小学校も
近く、充実に共用施設が便
えることが楽しみです。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
近くに公園があり、夜間施設も夢見ている立地が
魅力的でした。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
思い出いっぱいの西武百貨店の跡地に
自分が住むのは感慨深いです。
アリスホテルのランチも楽しみで

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
実家が近い。新築のマンションで
こが良かったので。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
夢だった湖の近くのこちらの物件が
大変気に入って、購入に決まりました。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
共用施設がたかひお
充実しているところが
興味でした。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～
学童併設!
共用設備が充実しているので
住むのが楽しみです。

HAPPY VOICE Vol.5

～ご契約者様のお声～

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- ・立地が良い
- ・公共スペースが充実している
- ・ZEH-M である

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

慣れ親んだ土地柄である。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

お買物をするところも選べたしおの浜も近かったのがうれしいです。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

思い出いっぱいの西武百貨店の跡地に自分が住むのは感慨深いです。アピンスホテルのランチも楽しみですよ。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

近隣に親水公園や多く環境がよい。最高級新幹線駅へのアクセスもポイントです。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

交通 JR 琵琶湖線や京阪の沿線状況(仕事で大阪方面へ出るため)
立地...小学校が近く、将来子どもが通うのに近所は安心して暮らせるのがポイント。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

子育てしやすい環境が整っていると感じます。琵琶湖近く、公園も沢山の自然に囲まれているのが嬉しい。馬場カ. スーパーが近いのも助かります。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

近くに大津湖畔マサ公園があり自然豊かで尚且マンションの共用施設が充実して住むのが楽しみです。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

立地の良し、倉庫や、通勤(ラッシュ)もあるに最適です。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- ・湖畔が近く、自然豊かな環境。
- ・魅力的な共用部が沢山あった。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

立地、環境、

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

マンション周辺に商業施設が多く、琵琶湖も近くにあるため、子育てにすごく良い環境であることが魅力。

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

- 商業施設・環境等住環境
- 充実した共用施設
- 価格
- ZEH、低層階でも眺望(車向き)が良い

CIELIA シエリアシティ大津におの浜
～魅力のポイント～

琵琶湖に近い環境(なぎさ公園)で、ゆくりおごせよう!!