

2022年12月9日

報道関係各位

関電不動産開発株式会社
住友不動産株式会社
パナソニック ホームズ株式会社

エリア最高層×最大級のタワーマンション「シエリアタワー大阪堀江」
販売開始初月 **146** 戸申込。好調スタート。



(地上 46 階・総戸数 500 戸。現地から梅田方面をのぞむ)

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野 研一）及び住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）並びにパナソニック ホームズ株式会社（本社：大阪府豊中市、代表取締役社長：井上 二郎）は、2024 年 8 月竣工予定の新築分譲マンション「シエリアタワー大阪堀江」（大阪市西区南堀江 3 丁目 17 番 8、8 番 1（地番）、以下「本物件」）において、第 1 期 1 次の販売を開始しました。

本物件は、国内で初めて、「超高層 ZEH-M 実証事業」採択×「オール電化」採用×「ゼロカーボン電気」導入。ゼロカーボンに資する取り組みの実現のため、再生可能エネルギー由来の実質 CO2 フリーの「ゼロカーボン電気を、高圧一括受電方式を経由して、オール電化マンション全体に供給することで、「マンション全体における CO2 排出量実質ゼロを実現し、更に高効率給湯器（エコキュート）IOT 遠隔群制御により、デマンドの立ち上がりを抑制できる、「実質 CO2 ゼロエネルギーマネジメントシステム」は、今年度のグッドデザイン賞を受賞するなど、関係各所からの高い評価をいただいております。

第1期第1次の販売につきましては、総500戸中、190戸の供給を行った結果、137住戸に対して登録総数188件（最高倍率15倍、平均倍率1.37倍）の登録があり、最終的に販売開始初月に、146戸の申込をいただきました。また、販売価格1億円以上の住戸につきましても24戸のご契約をいただいております。

販売開始初月で146戸の申込というのは、2022年1月以降に販売された大阪市内の新築分譲マンション市場において、最も多くなっており、現時点（12月8日）で169戸の申込をいただいております。

本物件は昨年11月に公式ホームページを開設し、12月8日までのお問い合わせ数は2,530件を超え、本年6月のモデルルームをオープン以降、モデルルームご来場者数は730件超（12月8日時点）となり、注目の高さを改めて感じさせる結果となりました。

※1:「エリア最高層×最大級」とは、1995年以降に大阪市西区南堀江・北堀江アドレスで供給された地上20階建て以上のタワーマンションのうち、本プロジェクトの地上46階建て・総戸数500戸は最高層・最大規模となることを表現しています（MRC調べ。2022年9月現在）。



(360°どこからも、どこまでも、心地よい都心タワー)

■お客様から評価をいただいたポイント

- ①国内初※1「超高層 ZEH-M」×「オール電化」※2×「ゼロカーボン電気」による新発想の「実質 CO2 ゼロ※3・次世代型タワー」
- ②日本免震構造協会賞技術賞を受賞した大林組独自の超高層制振構造システム「デュアル・フレーム・システム® (DFS)」を採用
- ③エリア最高層×最大級※4となる地上46階・総戸数500戸のランドマークタワー周りに高い建物が少ない開放感
- ④開放感ある30階スカイラウンジや上質なゲストルームなど、共用施設が充実
- ⑤Osaka Metro「西長堀」駅へ徒歩4分、4線5駅が徒歩圏に揃うマルチアクセス
- ⑥40㎡台～140㎡超、全54タイプ。多様な家族形態に対応する多彩な住戸プラン
- ⑦周辺に生活利便施設が充実しており「住めるタワー」として評価

※1.経済産業省「令和3年度 超高層ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」に採択された新築分譲マンションにおいて、オール電化と再生可能エネルギー由来のゼロカーボン電気を導入する物件は国内初となります（2022年1月31日時点）。また、「超高層ZEH-M」は「『超高層ZEH-M実証事業』採択物件」を指します。 ※2.電気給湯機「エコキュート」と「IHクッキングヒーター」（据え付けて使用する電磁誘導加熱調理器）を採用し、家庭内で用いる全てのエネルギーを電気に統一した仕様を指します。 ※3.お客さまに実際にお届けする電気は、水力・火力・原子力などのすべての電源の電気を組み合わせたものですが、「再エネECOプラン」にご加入いただくことで、再生可能エネルギー由来の非化石証書の特許環境価値を付加することができるため、実質的に再生可能エネルギー由来のCO2フリーの電気としてお使いいただくことができます。 ※4:「エリア最高層×最大級」とは、1995年以降に大阪市西区南堀江・北堀江アドレスで供給された地上20階建て以上のタワーマンションのうち、本プロジェクトの地上46階建て・総戸数500戸は最高層・最大規模となることを表現しています（MRC調べ。2022年9月現在）。

■本物件の主な共用部

地上 30 階の「スカイラウンジ」をはじめ、「ゲストルーム」や「パーティーラウンジ」「ワーク&スタディールーム」など充実の共用空間をプランニング。



オーナーズラウンジ



スカイラウンジ



ゲストルーム - 雅 -



スタディールーム



パーティーラウンジ

■第1期販売概要

○第1期第1次

販売戸数： 190戸
登録受付期間： 2022年9月23日（金・祝）～2022年9月30日（金）15:00締切
登録件数： 188件
申込数： 初月（2022年9月）で146戸
※2022年1月以降に販売された大阪市内の新築分譲マンションで最多
※現時点（2022年12月8日）で155戸
最高倍率： 15倍
販売価格： 4,090万円～18,000万円
専有面積： 44.08㎡～111.43㎡

○第1期第2次

販売戸数： 20戸
登録受付期間： 2022年11月5日
登録件数： 5件
申込数： 5戸

○第1期第3次

販売戸数： 30戸
登録受付期間： 2022年12月3日
登録件数： 13件
申込数： 9戸

申込数累計： 169戸（2022年12月8日時点）

■申込者の概要（第1期第1次初月申込146戸の概要）

年齢： 50歳台（全体の28.4%）、40歳台（同24.3%）、30歳台（同20.8%）
世帯人数： 2人（全体の20.8%）、3人（同8.9%）、4人（同9.7%）
職業： 会社員（全体の24.3%）、会社役員（全体の56.9%）、医師（同2.1%）
居住地： 大阪府（全体の86.1%）、うち大阪市西区（同30.5%）、大阪市浪速区（同9.0%）

■物件概要

物件名称： シェリアタワー大阪堀江
所在地： 大阪府大阪市西区南堀江三丁目17番8、8番1（地番）
交通： Osaka Metro千日前線・長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩4分、
Osaka Metro千日前線「桜川」駅 徒歩4分、阪神なんば線「桜川」駅
徒歩3分、南海高野線「汐見橋」駅 徒歩4分
構造・規模： 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） ・地上46階
総戸数： 500戸
用途地域： 商業地域
地域・地区： 市街化区域・防火地域
敷地面積： 3,708.92㎡
土地権利： 所有権
建築面積： 1,804.49㎡
建築延床面積： 53,700.82㎡

■本ニュースリリース配布先

大阪建設記者クラブ

以上